



## MAPA DE ACABAMENTOS

### Condomínio

### Zonas Comuns

Pavimentos de pedra natural polidos  
Paredes revestidas a painéis de aço inox dourado no núcleo de elevadores  
Paredes estucadas com lambrim de madeira  
Elevador em Aço inox dourado da Schimit & Son  
Hall de entrada com teto de saia e camisa  
Iluminação interior com sanca de iluminação  
Paredes de portas de entradas dos apartamentos revestidas a madeira envernizada a alto brilho  
CCTV - zonas comuns e exterior do edifício  
Portões de acesso automático com comandos  
Iluminação exterior comandada por relógio  
Piscina e Jardins Comuns - deck em IPÊ

### Condomínio

### Vãos e Caixilharia

Caixilharia em Alumínio com corte térmico e acústico da Schuco com vidro triplo  
Portadas em PVC ou alumínio lacado  
Toldos exteriores e portadas interior no apartamento da cobertura  
Portas de entrada nos apartamentos pivotantes elétricas com revestimento de madeira envernizada a alto brilho para as zonas comuns  
Portas corta fogo em madeira lacada e vidro

### Apartamentos

### Equipamento Técnico

Pavimento radiante hidráulico em todos os compartimentos com compressor PRR da Mitsubishi  
Ar condicionado em todos os compartimentos com sistema quente e frio da marca Mitsubishi  
Painéis solares para aquecimento de águas sanitárias na cobertura  
Aquecimento de água com caldeira da Vulcano com depósito  
Aparelhagem elétrica da marca Luxonov  
Sistema integrado de alarmes com intrusão, incêndio, inundação e gás

### Apartamentos

### Geral

Pavimento em soalho maciço de madeira, sucupira brasileira ou similar  
Rodapés em Valcromat lacado  
Paredes em rebocadas e barradas a altec extra fino pintadas com tinta da cin cashemere  
Teto em pladur (gesso cartonado) com alheta  
Armários técnicos lacados na cor branco  
Portas interiores lacadas e com ferragens em aço inox  
Roupeiros de importação com iluminação interior e acabamento interior a linho  
Lareiras da M design a lenha  
Varandas em deck natural de madeira, ipê com acabamento de velatura  
Guardas dos Terraços/Varandas - guarda metálica com protecção anticorrosiva para ambiente marítimo; pintura para exterior; com corrimão em IPÊ  
Separação entre pisos composta por laje de betão com 25cm mais:  
Laje superior - 8 cm de enchimento com betão celular, membrana acústica CDM-MTC-4,5, poliestireno expandido moldado (EPS), pavimento radiante hidráulico, betonilha e pavimento em soalho maciço.  
Laje inferior - tecto falso, com dupla placa de gesso cartonado com membrana acústica de alta densidade (MAD4)

### Apartamentos

### Instalações Sanitárias

Paredes e pavimentos em pedra natural polida  
Sanitários suspensos  
Torneiras cromadas preferencialmente de bica a parede  
LCD em todas as suites e instalação sanitária social  
Desembaciador de espelho  
Armário de lavatório em madeira com tampos em pedra  
Bases de duche em pedra natural  
Sistema de duche tipo "rain maker"  
Seca-toalhas elétrico  
Divisórias em vidro e ferragens em aço inox polido  
Ar condicionado quente e frio

### Apartamentos

### Cozinhas

Pavimento em soalho maciço de madeira, sucupira ou similar  
Paredes rebocadas e barradas com altec extra fino e pintadas com tinta Cinacryl  
Armários de importação lacados e com zonas de madeira  
Tampos e frentes de bancada em Silestone  
Eletrodomésticos da Siemens ou similar (inclui arca de vinhos e aquece pratos)  
Iluminação embutida em tecto falso  
Ar condicionado quente e frio